

STADGAR

§1 Föreningens namn är Trädgårdsföreningen Gudö Å, ideell förening.

§2 Föreningens ändamål är:

Att vid Gudö Å, Tyresö, på fastigheten Linde 1:3 av Tyresö kommun arrendera viss mark, att upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmarna för att av dem brukas som odlingslotter, att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdsodlare och till gagn för sina medlemmar och det allmänna upprätthålla god ordning inom trädgårdsområdet samt att främja trevnaden inom området.

§3 Medlem av föreningen är varje person som hyr odlingslott i området.

Vid de fall det finns onyttjade lotter och det inte finns någon kö så kan medlem få hyra extra lott. Extra lott hyrs inte tillsvidare utan i samråd med styrelsen.

Om kö finns i början på säsongen när medlemsavgiften ska betalas in så tar styrelsen tillsammans med medlem fram en avvecklingsplan för de extra lotterna som hyrs ut i området. Om medlem och styrelsen inte kan komma överens om en avvecklingsplan så har styrelsen det sista ordet och kan hantera återtagande av den extra lotten som ett uteslutningsärende som beskrivs i §4.

Om det finns en väntelista och en lott blir tillgänglig så skall hänsyn tas till bostadsort, mantalsskrivna i Tyresö kommun har företräde.

§4 Medlem må av styrelsen uteslutas:

- a) därest medlem ej inom årsmötet bestämd tid erlagt fastställda avgifter,
- b) därest medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i för området gällande arrendekontrakt mellan Tyresö kommun och föreningen,
- c) därest medlem icke i övrigt följer föreningens stadgar eller behörigen utfärdade ordningsföreskrifter.

Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen skall han av styrelsen varnas. Låter medlem icke senast 14 dagar efter erhållen varning åtgärda anledningen till varningen, kan styrelsen utesluta medlemmen. Utesluten medlem äger inte rätt att återfå insats eller andra till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

§5 Föreningen skall svara för erforderlig renhållning av grönytorna inom området.

§6 Medlems rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på ordinarie eller extra årsmöte. Vid årsmötet har varje medlem en röst. Medlem kan utöva sin rösträtt vid årsmöte via fullmakt. Rösträtt genom fullmakt kan endast utövas för familjemedlem. Medlem kan inte ha fullmakt för några andra utanför familjen.

Ordinarie årsmöte skall hållas årligen före april månads utgång. Kallelse ska ske minst fjorton dagar i förväg. Kallelse och övriga meddelanden till medlem kan sändas per post eller e-post. De ärenden som skall tas upp på årsmötet skall anges i kallelsen. Önskar medlem att ett ärende skall tas upp på ordinarie årsmöte skall detta skriftligen anmälas hos styrelsen senast i kallelsen angivet datum.

§7 Vid årsmötet gäller följande dagordning:

1. Val av ordförande att leda förhandlingarna
2. Val av sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Årsmötet öppnas
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Beslut i anledning av föreningens överskott, eller underskott enligt balansräkningen
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Bestämmande om arvoden till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer
11. Framläggande av budgetförslag och fastställande av årsavgift
12. Val av styrelseordförande
13. Val av fyra ordinarie styrelseledamöter och ersättare
14. Val av två revisorer och en ersättare
15. Behandling av inlämnade motioner
16. Övriga ärenden

§8 Årsmötet beslutar om odlings- och ordningsföreskrifter för området. Ordningsföreskrifterna ska följa gällande avtal om lägenhetsarrende mellan föreningen och Tyresö kommun.

§9 Styrelsen, som väljs av årsmötet för två år i sänder, består av ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör plus en ledamot samt minst två suppleanter. Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter är närvarande.

Alla frågor vid årsmötet avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§10 Styrelsen konstituerar sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom 14 dagar efter årsmötet, även utse föreningens firmatecknare.

§11 Protokoll för styrelsens sammanträden skall upprättas. Protokollet ska innehålla namnen på de närvarande ledamöterna och ersättare, de ärenden som tagits upp och styrelsen beslut. Protokollet skall justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot inför nästa sammanträde.

§12 Styrelsen har sitt säte i Tyresö.

§13 Styrelsen åligger:

- att företräda medlemmarna,
- att teckna avtal med medlemmarna,
- att betala arrendeavgift till Tyresö kommun i enlighet med gällande arrendeavtal.

Styrelsen ska i övrigt övervaka att arrendeavtal, stadgar, och övriga behörigen fattade beslut, såsom ordningsföreskrifter m.m. Följs.

Dessutom åligger de enskilda styrelseledamötena följande:

Ordförande – att kalla till styrelsen, upprätta föredragningslista och leda förhandlingarna,
Sekreterare –att vid möten föra protokoll, skicka ut skrivelser samt ansvara över föreningens arkiv.
Kassör –att ansvara över att föreningens ekonomi bokförs, och att hålla redovisningarna tillgängliga för styrelsen eller revisorerna. Kassören bör endast inneha ett lägre belopp kontant i kassan, resten sätts in på föreningens konto.

§14 Medlem erlägger föreningsavgiften enligt årsmötets beslut. I avgiften ingår gällande arrende till Tyresö kommun. Inbetalning av avgiften skall ske före utgången av mars månad under det kalenderår det avser. Avi över avgiften skall utsändas genom styrelsen före den första mars samma år. Styrelsen anses ha fullgjort sina skyldigheter i detta avseende om avin tillsänts medlemmen under senast kända bostadsadress. Medlem ansvarar för att skriftligen meddela adressförändringar till styrelsen.

Kostnaden för vattenförbrukningen beräknas preliminärt för löpande budgetår och skäligt belopp inräknas i föreningens årsavgift. Om underskott uppstår p.g.a. hög vattenförbrukning delas underskottet med antal uthyrda lotter och debiteras medlemmarna.

Om föreningen drabbas av andra oförutsedda utgifter äger styrelsen rätt att göra extra uttaxering med bifogad redovisning över utgiftsposten.

§15 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari- 31 december. Av styrelsen upprättade balans- samt vinst- och förlusträkningar tillsammans med av styrelsen angiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerna tillhanda senast den 1 februari påföljande år.

§16 Redovisningarna skall fortlöpande granskas av revisorerna, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna utses för ett år i sänder med mandattid från ordinarie årsmöte till dess nästa ordinarie årsmöte hållits. För revisorerna utses en ersättare.

§17 Under räkenskapsåret uppkommet överskott skall, efter täckning av från tidigare balanserat underskott, tillföras föreningens kapital.

§18 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall anmäla detta skriftligt på erhållet medlemsbevis samt insända detta till styrelsen. Uppsägning av medlemskap och odlingslott ska ske senast den 1 mars.

§19 Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas lika mellan dåvarande medlemmar.

§20 För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej betalda insatser och avgifter.

§21 Ändring av föreningens stadgar skall ske av två årsmöten med minst tre månaders mellanrum mellan mötena.

§22 Ändringar i stadgarna ska inte strida mot bestämmelserna i gällande arrendeavtal mellan föreningen och Tyresö kommun.

§23 Stadgarna upphör att gälla om arrendeavtalet sägs upp för avslut.